ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	08 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630015913
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 33 # 12-26	CHIP	AAA0035PWDE
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PROPIEDAD DE LA ETB, ATIENDE FUNCIONARIO DE SEGURIDAD DEL PREDIO.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 33 # 12-26	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE APORTA LICENCIA. SE VISITA SEGÚN EXP. 1186/2016.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	6	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ZONA INDUSTRIAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 6, Subsector Edificabilidad C, Altura máxima permitida Cuatro ( ) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

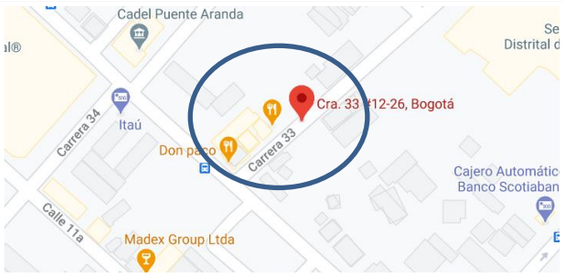


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION

LOTE CON CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA, AL INTERIOR NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES, SE EVIDENCIA DEMOLICION INTERNAMENTE, DE CONSTRUCCION PASADA.

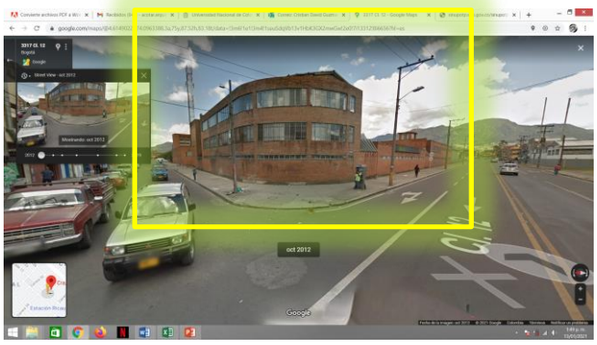
IMAGEN 4: PRIMER PISO



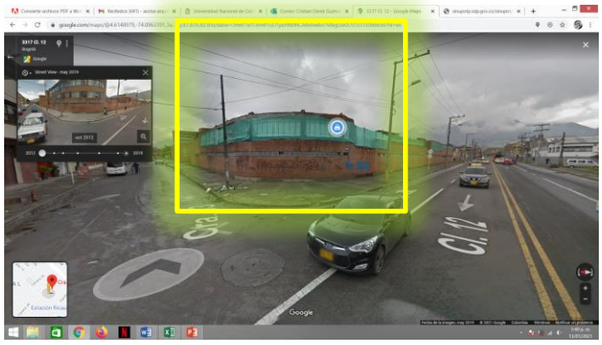


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



SE EVIDENCIA DEMOLICION, NO APORTAN LICENCIA DE DEMOLICION TOTAL O PARCIAL, INTERNAMENTE SE OBSERVA UN LOTE DEMOLIDO, LIBRE DE CONSTRUCCION INTERNAMENTE.

OBRAS EJECUTADAS
DEMOLICION DE TRES NIVELES Y CONSTRUCCION INTERIOR.
OBSERVACIONES
SEGÚN EXP 1186/2016, SE REALIZA VISITA AL PREDIO Y SE OBSERVAN DEMOLICIONES INTERNAMENTE Y PARCIAL EN FACHADA.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	DEMOLICION TOTAL, SE DEBE APORTAR LICENCIA DE DEMOLICION PARCIAL O TOTAL SEGÚN LO QUIERAN.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
__ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN			